

平成29年度

事業報告書

	資料
1. 事業報告.....	1
2. 附属明細書(1).....	8
3. 附属明細書(2).....	9

平成29年度 事業報告書

一般概況。

平成29年度は、第二霊園の開発工事の許可が行政から降りたことにより、9月末から平成30年9月末完成予定で第二霊園の造成工事を開始しました。

また、納骨堂の建設は平成29年度完成予定でしたが、第二霊園のオープンとバッテングするために、納骨堂の建立は、第二霊園の小区画の墓所販売が完売する時期をみて建立することで計画を延期することに致しました。

運営面では、収益事業の目的である定款第4条第2項4号(散骨)が、公益認定以来、事業継続しておりましたが、(散骨)に関する問い合わせが無いに等しい状態であったために、今年度で散骨事業を廃止することを評議員会で決議して、公益認定委員会へ平成29年11月に事業変更届を提出いたしました。

一方、霊園の永代使用料の売り上げは、墓地需要者が求める低廉な価格の区画の在庫が少なくなりましたが、石材店関係者の協力により販売済みの大きい区画の在庫の販促を工夫した結果、販売区画数は、前年に比べて13区画減であったが永代使用料収入は前年に比べて16,125,000円増の175,525,000円でした。

この結果、墓地永代使用区画は総区画7,967に対し、6,762区画となり使用区画割合は84.9%になり、また、墓域の使用面積割合は75.8%になりました。

なお、正味財産期末残高は、前年度対比65,814,659円増の4,306,539,680円でした。

なお、詳細な事業執行状況及び処務の概要は、下記のとおりです。

記

1 事業の状況

(1) 墓地に関する相談及び情報の提供事業公益

① 改葬及び法事・供養に関する相談

平成29年度の霊園利用者から寄せられた墓地に関する相談は、法律・税務に関して、18件、法事・供養に関しては497件、改葬(分骨)に関しては183件の相談を受けました。この他、墓地・法事等に関する資料の収集を行い、相談者に適切な対応を行いました。

② ホームページでの関係者情報提供

区画販売の最新情報については、霊園ホームページに速やかに最新の空き区画情報の掲載を行い霊園利用希望者に霊園情報の提供を行いました。

また、当法人ホームページで平成28年度の事業報告、決算報告書及び平成30年度の事業計画書、収支予算書等の情報開示を行いました。

(2) 無縁仏の受入事業

各自治体から特に当法人に受入の要請はありませんでしたが、今後の対応策として、合祀・無縁墓と納骨堂の情報収集を行いました。なお、無縁仏(合祀墓)の建立は、平成30年度の第二霊園完成の折に建立する計画を、すでに内閣府公益認定委員会へ提出しております。

(3) 墓地経営事業

① 墓地販売については、低廉な価格の区画案内をホームページに掲載するほか新聞折込みや茅ヶ崎市の「茅ヶ崎お知らせ号」等の広報を行いました。リーズナブルな価格の区画の在庫が無くなった影響により永代使用契約件数は昨年度に比して△13件の215件で、永代使用料は175,525,000円でした。なお、1区画当りの平均㎡数は、中区画の区画販売が主流を占めた結果1.63㎡で過去5年間で一番の大きさでした。

また、年間の来園者数は、63,608組でした。

詳細は次の通りです。

種 類		平成 28 年度		平成 29 年度		前年度対比	
		件数	㎡数	件数	㎡数	件数	㎡数
普通墓地	0.60 ㎡	10	6.00	3	1.80	△7	△4.20
普通墓地	0.75 ㎡	1	0.75	0	0.00	△1	△0.75
普通墓地	0.80 ㎡	6	4.80	1	0.80	△5	△4.00
普通墓地	1.00 ㎡	61	61.00	2	2.00	△59	△59.00
普通墓地	1.20 ㎡	9	10.80	68	81.60	59	70.80
花壇墓地	1.44 ㎡	103	148.32	27	38.88	△76	△109.44
普通墓地	1.50 ㎡	1	1.50	1	1.50	0	0.00
花壇墓地	1.60 ㎡	1	1.60	15	24.00	14	22.40
芝生墓地	1.80 ㎡	9	16.20	25	45.00	16	28.80
普通・花壇墓地	2.00 ㎡	15	30.00	58	116.00	43	86.00
芝生墓地	2.21 ㎡	6	13.26	7	15.47	1	2.21

普通・花壇墓地	3.00 m ²	2	6.00	8	24.00	6	18.00
普通墓地	4.50 m ²	4	18.00	0	0	△4	△18.00
計		228	318.23	215	351.05	△13	32.82

参考

単位 : m²

年 度	平 24 年度	平 25 年度	平 26 年度	平 27 年度	平 28 年度	平 29 年度
1区画の平均m ² 数	1.15	1.07	1.05	1.07	1.40	1.63

- ② 墓地管理料収入は、永代使用者の増加に伴い前年度対比 2,183,350 円増の 61,689,480 円でした。また、管理料未納者に対しては、督促状を郵送して早期納入の依頼を行いました但未納者は 17 名増の 49 名で、未収墓地管理料は、258,720 円増の 1,127,190 円でした。今後、管理料未納者が増えることが予測されますので、早急に対策を立てて対処いたします。

③ 墓地の管理事業

霊園の環境整備として、花壇や緑地区域の整備等を行い、利用者の方々の安らぎの場の提供に努めました。お彼岸の折に、花売り場を管理棟でも行い来園者の利便性を図りました。来園者に好感度で喜ばれましたので、今後も継続して花束の内容等を考慮しながら継続してまいります。

この他、来園者の不慮の体調不良に対処するために、礼拝堂の受付に AED を設置して来園者への安心感を提供しております。

また、劣化した霊園内の建物の修復を行い、園内の環境整備を行いました。

(4) 墓地に付帯する施設の管理運営事業

① 施設(礼拝室・会食室)の貸与事業

礼拝堂の礼拝室、会食室の利用状況は下記の通りです。

種 別	平成 28 年度		平成 29 年度		対 比	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
礼拝室	500	5,940,000	495	5,999,400	△5	59,400
会食室	216	2,430,000	194	2,300,400	△22	△129,600
計	716	8,370,000	689	8,299,800	△27	△70,200

参考:施設の利用件数状況

年 度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
礼拝堂	482	452	464	468	496	500	495
会食室	271	245	215	200	212	216	194

② 埋蔵・法事事務手数料

埋蔵手数料は1件当たり5,400円(消費税込み)、埋蔵・法要に関する事務手数料は、1件当たり2,160円(消費税込み)を受領しました。

種別	平成28年度		平成29年度		対比	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
埋蔵手数料	449	2,424,600	445	2,403,000	△4	△21,600
事務手数料	869	1,877,040	852	1,840,320	△17	△36,720
計	1,318	4,301,640	1,297	4,243,320	△34	△58,320

③ 法事、塔婆などの紹介

園内で法要等を行なうにあたり、檀家でない方にお坊さんや神官の紹介と塔婆の作成依頼を行い下記の手数料を受領しました。

種別	平成28年度		平成29年度		対比	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
紹介手数料	347	1,873,800	330	1,782,000	△17	△91,800
塔婆手数料	172	111,456	124	80,352	△48	△31,104
合計	519	1,985,256	454	1,862,352	△65	△122,904

④ 霊園整備協力金

霊園整備協力金は石材店7社から墓所区画整備費用として下記のとおり受領しました。今年度、大きく減額している理由は、墓所区画割りをした区域が完売となり区画割りしていない墓域を重点的に販売した結果です。

種別	平成28年度		平成29年度		対比	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
霊園整備協力金	157	2,355,000	39	560,000	△118	△1,795,000

(5) その他公益目的事業を達成するために必要な事業

① 墓地に関する情報提供事業

石材店に対して墓地に関する情報の提供事業を行い、墓石販売手数料は、12月までは、1件当たり50,000円で152件7,600,000円と1月以降は1件当たり25,000円の76件1,900,000円で、年間合計228件の9,500,000円の収入でした。

② 事務所の賃貸事業

石材店5社に管理棟及び案内人詰所の一部を貸与して、年間の事務所賃貸収入は

7,066,284円でした。

③ 散骨事業

散骨事業に関わる問い合わせが全くない現状でしたので、平成30年度末で散骨事業廃止する変更認定申請書を11月29日付で内閣府公益認定委員会へ提出致しました。

(6) 法人運営管理業務

① 平成29年度の間接決算を行い9月27日付けで、業務執行状況と中間決算書を業務執行理事に報告いたしました。

② 公益法人会計基準三原則を遵守するために、月次決算を毎月行い、予算執行状況の確認を行いました。

2 処務の概要

(1) 役員等に関する事項

平成29年度末現在

役職名	氏名	就任年月日	職業	備考
評議員	白鞘 義弘	平成26年4月1日	団体役員	
評議員	福田 洋	平成26年4月1日	会社役員	
評議員	網代 勝夫	平成26年4月1日	団体役員	
評議員	狩野 匡由	平成26年4月1日	団体役員	
評議員	村井 弘一	平成26年4月1日	会社役員	
理事長	飯泉牧太郎	平成27年6月23日	会社役員	
副理事長	飯泉 勝也	平成27年6月23日	会社役員	
専務理事	八島 正義	平成27年6月23日	団体役員	
理事	青木 義則	平成27年6月23日	団体役員	
理事	持田 清一	平成27年6月23日	団体職員	
理事	岩花 敬	平成27年6月23日	会社役員	
監事	徳江 芳明	平成25年4月25日	会社役員	
監事	高橋 稔	平成25年4月25日	税理士	

(2) 職員に関する事項 (平成29年度末現在)

① 事務局 職員 6名 (うち常勤 6名)

② 霊園管理事務所 職員 12名 (うち常勤12名)

③ 東京事務所 職員 1名 (うち常勤 0名)

(3) 役員会等に関する事項

① 理事会

開催年月日	定数	出席数	議 決 事 項		会議の結果
第1回 5月16日	7	7	第1号議案	平成28年度事業報告及び事業報告の附属明細書について	可決 (賛成7名)
	7	7	第2号議案	平成28年度計算書類(貸借対照表及び正味財産増減計算書)及び附属明細書並びに財産目録について	可決 (賛成7名)
	7	7	第3号議案	理事及び監事の任期満了に伴う評議員会に提出する役員名簿について	可決 (賛成7名)
	7	7	第4号議案	定時評議員会の日時及び場所並びに目的である事項について	可決 (賛成7名)
第2回 6月1日	7	7	第1号議案	理事長、副理事長、専務理事の選任について	可決 (賛成7名)
第3回 9月19日	7	6	第1号議案	長期借入金について	可決 (賛成6名)
	7	6	第2号議案	平成29年度第2回(みなし)評議員会開催について	可決 (賛成6名)
第4回 11月30日	7	7	第1号議案	施工石材店申請について	可決 (賛成7名)
第5回 1月24日	7	6	第1号議案	役員人事について	可決 (賛成6名)
	7	6	第2号議案	特定資産「納骨堂建設積立資金」の目的外取崩について	可決 (賛成6名)
	7	6	第3号議案	第二霊園事業計画(案)及び資金調達(案)について	可決 (賛成6名)
	7	6	第4号議案	中・長期収支予算(案)について	可決 (賛成6名)
	7	6	第5号議案	評議員会開催の日時及び場所並びに目的である事項について	可決 (賛成6名)
第6回 2月27日	7	6	第1号議案	墓域の区画平米変更の件	可決 (賛成6名)
第7回 3月19日	7	6	第1号議案	平成29年度補正収支予算書(案)について	可決 (賛成6名)
	7	6	第2号議案	平成30年度事業計画書(案)について	可決 (賛成6名)

	7	6	第3号議案	平成30年度収支予算書(案)について	可決 (賛成6名)
	7	6	第4号議案	平成30年度資金調達及び設備投資の見込み(案)について	可決 (賛成6名)

② 評議員会

第1回 6月1日	5	5	第1号議案	平成28年度事業報告及び事業報告の附属明細書について	可決 (賛成5名)
	5	5	第2号議案	平成28年度計算書類(貸借対照表及び正味財産増減計算書)及び附属明細書並びに財産目録について	可決 (賛成5名)
第2回 9月27日	5	5	第1号議案	長期借入金について	可決 (賛成5名)
第3回 2月15日	5	5	第1号議案	役員人事について	可決 (賛成5名)
	5	5	第2号議案	第二霊園事業計画及び開発事業資金調達について	可決 (賛成5名)

以上

事業報告の附属明細書 (1)

役員名簿

評議員

平成29年3月31日現在

氏名	常・非勤	生年月日	性別	住 所	勤 務 先
白翰 義弘	非常勤	昭和 8年 7月20日	男	横浜市旭区鶴ヶ峰本町 1-41-9	神奈川県中小企業団体 事務局長協会会長
福田 洋	非常勤	昭和 16年 1月30日	男	厚木市毛利台2-24-15	(株)フクダコンサルティング 代表取締役
網代 勝夫	非常勤	昭和 19年 6月12日	男	横浜市磯子区森2-6-2	横浜はしけ運送事業(協組) 専務理事
狩野 匡由	非常勤	昭和 21年11月27日	男	座間市相模が丘2-22-28	横浜回漕協会 専務理事
村井 弘一	非常勤	昭和 22年10月27日	男	横浜市南区弘明寺町205	(株)東横陸運 代表取締役

理事

氏名	常・非勤	生年月日	性別	住 所	勤 務 先
飯泉牧太郎	常勤	昭和 12年 2月 3日	男	横浜市磯子区杉田4-4-21	飯泉グループCEO
飯泉 勝也	常勤	昭和 36年 8月 1日	男	横浜市磯子区杉田4-4-21	(株)鈴江組代表取締役社長
青木 義則	常勤	昭和 20年 9月10日	男	海老名市門沢橋775	(公財)湘南公良豊理事
持田 清一	常勤	昭和 29年 8月19日	男	横浜市泉区上飯田町346	(株)サンハーツ社員
岩花 敬	非常勤	昭和 26年 4月14日	男	横浜市金沢区六浦町3-25-2	(株)ティー・エス・ジー代表取締役社長
八島 正義	常勤	昭和 19年 1月24日	男	横浜市中区山下町73-1003	(公財)湘南公良豊事務局職員

監事

氏名	常・非勤	生年月日	性別	住 所	勤 務 先
徳江 芳明	非常勤	昭和 18年11月12日	男	横浜市南区弘明寺町72	東横商船(株)代表取締役社長
高橋 稔	非常勤	昭和 21年 6月 5日	男	横浜市港南区丸山台2-5-8	税理士高橋稔事務所所長

事業報告の附属明細書 (2)

役員以外の法人等の業務執行取締役等との重要な兼職の状況

該当者がおりません。